

**Cabinet de Maître  
Céline PALACCI,  
Avocat au Barreau  
de l'Ardèche,  
99 avenue Gross Umstadt  
07130 SAINT PERAY  
04.75.40.14.08**

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu au Palais de Justice  
de PRIVAS (07000)

## LE JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 10 heures 00

Un ensemble immobilier sis sur la  
commune de LE TEIL (07), 3 RUE DE LA  
PUBLIQUE, la parcelle cadastrée :

Un ensemble immobilier situé à LE  
L (ARDECHE) (07400), 3 rue de la Ré-  
publique, figurant au cadastre section  
n°218 pour 01a 75ca, le lot numéro

numéro seize (16) :  
2ème étage, où l'entrée s'effectue  
la rue de la République, un appar-  
tement de type 2 une pièce, compo-  
sée d'une entrée/séjour/cuisine, d'une  
chambre, d'une salle de bains et d'un  
cette.

Les soixante-treize millièmes  
(1000èmes) des parties communes  
générales.

Le bien existe avec tous droits  
attachés, sans aucune exception ni  
charge.

Etat descriptif de division - Règlement  
de copropriété

Un ensemble immobilier sus-désigné a  
pour objet d'un état descriptif de divi-  
sion et règlement de copropriété établi  
en termes d'un acte reçu par Me Henri  
MARIE notaire à MONTELMAR le 26  
juin 2010 publié au Service de la Publi-  
cité foncière de Privas le 10 juin 2010,  
numéro 2010 P numéro 3727.

**MISE A PRIX :  
22.500,00 €**

(VINGT DEUX MILLE CINQ CENTS EUROS)

Pour de plus amples renseignements,  
s'adresser au cabinet de Maître Céline  
PALACCI Avocat poursuivant, lequel  
comme tous les autres avocats au Bar-  
reau de l'Ardèche pourra être chargé  
d'enchérir pour toute personne sol-  
vable, ou au greffe du Juge de l'exé-  
cution du Tribunal Judiciaire de Privas où  
le cahier des charges est déposé et où  
tout intéressé peut en prendre connais-  
sance.

25173118

L'hebdo de l'Ardèche,  
l'actualité proche de vous

**Cabinet de Maître  
Céline PALACCI  
Avocat au Barreau de l'Ardèche  
99 avenue Gross Umstadt  
07130 SAINT PERAY  
04.75.40.14.08**

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu au Palais de Justice  
de PRIVAS (07000)

## LE JEUDI 12 FEVRIER 2026 à 10 heures 00

Une maison à usage d'habitation sise  
sur la commune de SAINT JULIEN DU  
SERRE (07) lieudit «Les Crottes», la par-  
celle cadastrée :

- Section C 248, 48 CHEMINS DES JAR-  
DINS, pour 01a et 15ca ;

Diverses parcelles sises sur la commune  
de SAINT JULIEN DU SERRE (07), lieudit  
«Ladreyt» les parcelles cadastrées :

- Section A 769, LADREY, pour 07a et  
30ca ;

- Section C 40, LES PLAINES, pour 18a et  
00ca ;

- Section C 41, LES PLAINES, pour 12a et  
70ca ;

- Section C 1829, LES CROTTE, pour 05a  
et 30ca.

**MISE A PRIX :  
48.000,00 €**

(QUARANTE HUIT MILLE EUROS)

Pour de plus amples renseignements,  
s'adresser au cabinet de Maître Céline  
PALACCI Avocat poursuivant, lequel  
comme tous les autres avocats au Bar-  
reau de l'Ardèche pourra être chargé  
d'enchérir pour toute personne sol-  
vable, ou au greffe du Juge de l'exé-  
cution du Tribunal Judiciaire de Privas où  
le cahier des charges est déposé et où  
tout intéressé peut en prendre connais-  
sance.

25172932

L'hebdo de  
**l'Ardèche**  
Terre Vivaroise

**Annonces légales :  
L'hebdo de l'Ardèche  
est habilité  
pour toute  
l'Ardèche**

## Enquête publique

## COMMUNE DE SAINT-JULIEN-D'INTRES

## ENQUETE PUBLIQUE

Enquête du 15 janvier 2026 au 29 jan-  
vier 2026 portant sur la désaffectation et  
l'aliénation d'une partie des chemins  
ruraux au lieu-dit la Molle.

Dossier consultable en mairie où toute  
personne pourra déposer ses observa-  
tions sur le registre, ou sur le site inter-  
net saintjulien dintres.fr

Permanence de M. GIAZZI, commissaire  
enquêteur :

- Jeudi 22 janvier de 10h30 à 12h30 à ST  
JULIEN D'INTRES

Fait à SAINT-JULIEN-D'INTRES

Le 16.12.2025

Le MAIRE

Catherine FAURE

25174791

## Avis au public

restaurant le droit de préemption urbain sur  
les zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme

Par délibération du 16 décembre 2025,  
le Conseil Municipal de la commune  
de Champagne a instauré le droit de  
préemption urbain sur les zones U et AU  
du Plan Local d'Urbanisme.

La délibération est transmise au Préfet  
du département de l'Ardèche, et pu-  
bliée sur le portail national de l'urba-  
nisme (Géoportail). En outre, la délibé-  
ration est affichée pendant un mois en  
mairie.

La délibération sera également consul-  
table sur le site internet de la commune  
de Champagne à l'adresse suivante :

<https://champagne-ardeche.fr/>

Nous vous invitons à en prendre  
connaissance.

25175010



## COMMUNE DE SAINT-AGRÈVE

## ENQUÊTE PUBLIQUE

Enquête du 15 janvier 2026 au 29 jan-  
vier 2026 portant sur la désaffectation  
et l'aliénation d'une partie des chemins  
ruraux aux lieux dits les Chalayes et la  
Molle.

Dossier consultable en mairie où toute  
personne pourra déposer ses observa-  
tions sur le registre, ou sur le site Inter-  
net <https://ville-saintagreve.fr>

Permanence de M. GIAZZI, commissaire  
enquêteur :

- jeudi 15 janvier 2026, de 10h à 12h

- lundi 26 janvier, de 10h à 12h

Fait à Saint-Agrève,

Le 8 décembre 2025

Le Maire

Michel Villemagne

25174582